



Seminário

OS DESAFIOS DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO Uma análise com base nos resultados dos Censos de 2021

Lisboa, Centro de Congressos do LNEC, 8 de maio de 2024

Enquadramento

A habitação constitui um elemento essencial da ocupação do território e do desenvolvimento dos aglomerados populacionais, assumindo um papel central na definição e na implementação de políticas sociais e marcando profundamente a qualidade de vida dos cidadãos.

Atualmente, o setor da habitação enfrenta uma série de desafios, destacando-se o aumento dos preços, o acesso à habitação, a situação do mercado de arrendamento habitacional, a insuficiência da oferta habitacional para atender à procura e a existência de ritmos assimétricos na reabilitação de edifícios em diferentes territórios. Perante estes desafios, a política de habitação e de reabilitação tem vindo a ganhar uma maior centralidade no debate público.

Neste contexto, este Seminário visa proporcionar uma oportunidade para uma análise fundamentada das características do parque habitacional em Portugal e para o debate de alguns dos principais desafios que se colocam na sua utilização e reabilitação. Esta análise terá por base o estudo com o título, «**O Parque Habitacional: Análise e Evolução – 2011-2021**», elaborado no âmbito de uma parceria entre o Instituto Nacional de Estatística, I.P. (INE) e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil, I.P. (LNEC). O debate sobre os desafios que se colocam à habitação será feito a partir da partilha de experiências e do confronto de pontos de vista entre atores institucionais e investigadores.

Destinatários

Este Seminário destina-se aos decisores e aos técnicos que desenvolvem atividades na implementação das políticas de habitação e reabilitação urbana, assim como aos profissionais da indústria da construção, destacando-se entre estes os autarcas e técnicos municipais, os projetistas e consultores, os promotores e construtores, os membros da comunidade científica e académica, as organizações representativas de grupos de interesse ligados a esta temática e o público em geral.

Local e data

O seminário terá lugar, no dia 8 de maio de 2024, no **Centro de Congressos do Laboratório Nacional de Engenharia Civil**, na Av. do Brasil, 101, em Lisboa.

Inscrições

A participação é livre, mas sujeita a inscrição **aqui**. As inscrições serão consideradas pela ordem cronológica de chegada e limitadas à capacidade da sala.

Organização

O Seminário é promovido conjuntamente pelo INE e pelo LNEC.

Programa

09h00 **Receção dos participantes**

9h30 **Abertura**

Laura Caldeira, Presidente do Laboratório Nacional de Engenharia Civil

Francisco Lima, Presidente do Instituto Nacional de Estatística

Painel I – Caracterização do parque habitacional: Aspetos físicos

António Vilhena, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

9h45 **Habitação no contexto das dinâmicas territoriais e demográficas**

Fátima Moreira, Instituto Nacional de Estatística

10h00 **Caracterização física do parque habitacional**

João Branco Pedro, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

10h15 **Forma de ocupação, regime de propriedade e encargos com a habitação**

Carlos Simões e Cláudia Guerreiro, Instituto Nacional de Estatística

10h35 **Debate**

10h45 **Intervalo**

Painel II – Caracterização do parque habitacional: Necessidades

Júlia Cravo, Instituto Nacional de Estatística

11h15 **Disponibilidade e carências habitacionais**

Delta Sousa e Silva, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

11h30 **Necessidades de reabilitação e dinâmica de construção para habitação**

Marta Vicente, Laboratório Nacional de Engenharia Civil

11h45 **Mesa Redonda – Os desafios da habitação e da reabilitação**

Moderadora: Filomena Lança, jornalista do Negócios

Ana Pinho, Investigadora Principal da Faculdade de Arquitetura da Universidade de Lisboa

Filipa Roseta, Vereadora da Habitação da Câmara Municipal de Lisboa

Sandra Marques Pereira, Investigadora Integrada do DINÂMIA'CET-ISCTE

12h45 **Encerramento**

Maria João Zilhão, Vogal do Conselho Diretivo do Instituto Nacional de Estatística

Álvaro Vale e Azevedo, Diretor do Departamento de Edifícios do Laboratório Nacional de Engenharia Civil