

PROJETO REPARAÇÃO INFILTRAÇÃO ED. DO REFEITÓRIO E OUTRAS INSTALAÇÕES DE APOIO AO PESSOAL

CAMPUS DO LNEC - AV BRASIL 101, LISBOA

MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

 data: **jan 2026**

Nº	Designação dos Trabalhos Descrição	Un	Qtd.	Preço	
				Unitário	Total
	NOTA1: Gestão de resíduos em obra- No preço final da proposta está incluído a execução de todos os trabalhos e implementação das medidas, metodologias de triagem, tarefas de reutilização e/ou reciclagem previstas no PPGRCD, em acórdio com a legislação em vigor, incluindo carga mecânica ou manual dentro da obra e transporte de lixos e/ou entulhos e dos produtos resultantes das demolições e remoções para reutilização e/ou reciclagem e/ou para entrega em operadores licenciados e autorizados, todos os encargos com os operadores licenciados, empolamento, taxas e montagem de equipamentos e serviços.				
	NOTA2: As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou equipamentos, são apresentados a título meramente indicativo do nível de qualidade pretendido, devendo entender-se como associadas ao termo "ou equivalente".				
	NOTA3: Todos os itens devem obedecer às peças desenhadas, memória descritiva e caderno de encargos, constantes do concurso, de que estas medições fazem parte.				
	NOTA4: Consideram-se incluídos todos os materiais e acessórios necessários para o correcto funcionamento dos sistemas mencionados.				
	NOTA5: Os itens incluem fornecimento, transporte, montagem, ligação e ensaios de estanquidade, quando aplicável.				
0	Cap. 0 - ESTALEIRO				
0.1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS E COMPLEMENTARES				
0.1.1	Montagem do estaleiro para execução da empreitada, incluindo os respectivos projeto e planificação, a mobilização e implantação de guias, equipamentos, instalações provisórias de pessoal e fiscalização, redes provisórias de electricidade, água e saneamento e vedação da obra. Exploração e manutenção do estaleiro, incluindo todos os encargos inerentes à sua utilização pelo empreiteiro, os custos de telecomunicações, o fornecimento de água e energia eléctrica das instalações da fiscalização e a limpeza e conservação da obra, das instalações provisórias e da vedação. Desmontagem do estaleiro, incluindo todas as instalações, equipamentos e obras provisórias, assim como a limpeza final da obra, a limpeza, regularização e reposição em funcionamento de todos os locais e elementos afectados.	vg	1,00		0,00
0.1.2	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde de acordo com a respectiva legislação em vigor tendo em conta: definição do projecto e condições de envolvimento (programação da obra, coordenação da segurança em obra, entre outros), análise de riscos e medidas preventivas (trabalhos em obra e seus elementos de apoio, gestão de segurança e saúde no estaleiro, processos construtivos, plano de trabalhos, riscos especiais para os trabalhadores) e gestão e organização do estaleiro.	vg	1,00		0,00
0.1.3	Implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de resíduos sólidos de acordo com a respectiva legislação em vigor tendo em conta: caracterização da obra, incorporação de reciclados, prevenção de resíduos, acondicionamento e triagem, produção de resíduos de construção e demolição.	vg	1,00		0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 0				0,00
1	Cap. 1 - IMPERMEABILIZAÇÃO ED15				
1.1	Retirada cuidadosa da calçada existente na zona de intervenção, incluindo levantamento manual, limpeza das pedras e acondicionamento para posterior reaplicação. Inclui marcação da área, remoção controlada das camadas de assentamento e base, armazenamento ordenado e transporte interno. Todos os trabalhos e materiais necessários incluídos.	m²	6		0,00
1.2	Remoção completa do sumidouro existente de cerca de 0,40*0,20*0,14, incluindo grelha, aro, corpo e ligações, bem como desmontagem e tamponamento do tubo de queda e respetivos acessórios. Inclui demolições localizadas, corte, limpeza, remoção de entulhos e transporte a vazadouro autorizado.	vg	1		0,00
1.3	Remoção da impermeabilização existente e camadas subjacentes, em torno do sumidouro, numa zona de aproximadamente 2,34x2,5m conforme peças desenhadas. Inclui limpeza integral da base, raspagem, varrimento, aspiração de poeiras e preparação das superfícies para nova impermeabilização.	m²	6		0,00
1.4	Execução de nova impermeabilização multicamada, composta por primário betuminoso (emulsão betuminosa filerizada do tipo IMPERKOTE F ou similar), membranas betuminosas, fornecimento e aplicação de Membrana de betume polimérico APP flexível ao frio de -5°C com 3 Kg/m 2 , reforçada com armadura de fibra de vidro e acabamento a polietileno – POLYPLAS 30, ou similar. Assim como fornecimento e aplicação de Membrana de betume polimérico APP flexível ao frio de -5°C com 4 Kg/m 2 , reforçada com armadura de poliéster – POLYSTER 40T, ou similar . Inclui sobreposição de juntas, selagens, remates, cantos, e testes de estanquidade. Todos os materiais e mão de obra incluídos, ainda que não explicitamente descritos, de acordo com as normas em vigor e as boas práticas da construção.	m²	6,5		0,00

1.5	Fornecimento e instalação de novo sumidouro em PVC de medidas 0,40*0,20*0,14 ou superior a verificar em obra, com grelha removível e ligação compatível com o tubo de queda de 110 mm (a confirmar em obra), com todos os componentes necessários. Inclui assentamento, selagem com argamassa de enchimento, nivelamento à cota do pavimento e ligação estanque à impermeabilização. Todos os materiais e mão de obra incluídos, ainda que não explicitamente descritos, de acordo com as normas em vigor e as boas práticas da construção.	un	1	0,00
1.6	Fornecimento e instalação de novo tubo de queda em PVC de Ø110 mm, com desenvolvimento aproximado de 4,00 ml (a confirmar em obra), incluindo todos os acessórios necessários, tais como curvas, uniões, abraçadeiras, buchas, elementos de fixação e materiais de vedação. Inclui a perfuração da laje para passagem ao piso inferior, fixação do tubo à estrutura, execução de selagens e remates, eventual isolamento acústico, ligação ao sumidouro existente e realização de ensaio de estanqueidade do sistema. A continuação da tubagem no espaço da instalação sanitária 19-C1 poderá ser executada à vista, embutida em roço ou com solução mista, conforme as condições existentes e decisão em obra, incluindo a ligação à caixa de esgoto existente, quer através do pavimento, quer pela parede, conforme aplicável. Inclui todos os trabalhos de abertura de roços, execução da tubagem, selagens e reparação de pavimentos e paredes, com reposição de materiais e acabamentos compatíveis com os existentes. Estão incluídos todos os materiais, mão de obra, equipamentos e meios auxiliares, bem como tudo o que for necessário à execução completa e funcional da instalação, mesmo que não explicitamente descrito, em conformidade com normas e boas práticas da construção.	vg	1	0,00
	Abertura e beneficiação da caixa de esgoto existente na instalação sanitária 19-C1 de aproximadamente 0,60x0,60, incluindo a abertura do pavimento e da tampa e limpeza integral do interior da caixa. Inclui a verificação do sistema de drenagem, execução ou correção de sifonagem, sempre que inexistente ou deficiente, garantindo a estanqueidade e a prevenção de odores. Inclui ainda a reparação da tampa existente ou a sua substituição, caso se verifique a impossibilidade de reaproveitamento, assegurando a sua adequada resistência, nivelamento e compatibilidade com o pavimento envolvente. Será executada a reparação integral do pavimento intervencionado, com reposição e aplicação de materiais e acabamentos idênticos aos existentes, garantindo a continuidade funcional e estética do espaço. Estão incluídos todos os materiais, equipamentos, mão de obra especializada, ferramentas, meios auxiliares, limpeza final e remoção de resíduos, bem como todos os trabalhos necessários à execução completa, correta e funcional do serviço, ainda que não explicitamente descritos, de acordo com as normas em vigor e as boas práticas da construção.	vg	1	0,00
1.7	Recomposição da calçada exterior na zona do sumidouro, incluindo execução das camadas de assentamento em traço de cimento e areia em seco e reaplicação das pedras de calçada previamente retiradas com o mesmo padrão geométrico, com reaproveitamento das existentes e substituição das danificadas. Aplicação de geotêxtil não-tecido em polipropileno, tipo agulhado, com gramagem mínima de 300 g/m ² , colocado sobre a impermeabilização existente, com sobreposições mínimas de 0,20 m, destinado à proteção mecânica da impermeabilização e à separação de materiais. Inclui compactação, nivelamento e rejuntamento final e todos os trabalhos, materiais e meios indispensáveis à perfeita execução do serviço, de acordo com as boas práticas e normas aplicáveis.	m ²	6	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1				0,00
2	Cap. 2 - PINTURAS E PAVIMENTOS ED15			
	Todos os trabalhos previstos incluem a proteção integral de pavimentos, tetos, equipamentos, bancadas, rodapés, vãos e demais elementos que não sejam objeto de intervenção, utilizando materiais adequados, tais como plásticos, cartões, telas, fitas adesivas ou outros meios equivalentes. Esta proteção abrange a colocação inicial, manutenção durante toda a execução dos trabalhos e remoção final, garantindo a total integridade física e funcional dos elementos protegidos. Inclui a deslocação de móveis, equipamentos e bens, seja de forma pontual ou para outra sala, bem como a reposição final no seu local original, assegurando posicionamento correto e pleno funcionamento. Estão igualmente incluídos todos os trabalhos necessários para a reposição de pregos, buchas, silicones, selantes, acabamentos e outros elementos afetados, bem como todos os materiais, mão de obra especializada, ferramentas, equipamentos, meios auxiliares e dispositivos de proteção necessários à execução completa e segura.			
2.1	SALA 19-C1			
2.1.1	Reparação das paredes e tetos, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza e secagem das superfícies, aplicação de primário selante e regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, com aplicação de tinta plástica lavável, resistente à humidade e com propriedades antifúngicas, adequada a zonas húmidas, do tipo CIN – Cináqua Clean/Plus ou equivalente. Inclui aplicação de um mínimo de 2 a 3 demãos, ou número de demãos necessário para obtenção de acabamento homogêneo e durável, bem como todos os trabalhos de preparação das superfícies, nomeadamente limpeza, lixagem, regularização, tapamento de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, de acordo com as fichas técnicas dos materiais e instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra mediante amostras aprovadas pela fiscalização.			
2.1.1.1	em teto interior existente	m ²	8,50	0,00
2.2	SALA 21-C1			

2.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala afetada por infiltrações, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
2.2.1.1	em teto interior existente	m²	13,00		0,00
2.2.1.2	em paredes interiores existentes	m²	48,00		0,00
2.2.2	Remoção de pavimento existente em tacos de madeira e execução de novo pavimento em grés porcelânico, incluindo o levantamento integral dos tacos existentes, remoção de colas e camadas aderentes, limpeza e regularização da base de assentamento. Fornecimento e aplicação de pavimento em grés porcelânico retificado, formato aproximado 60x60 cm (ou equivalente), acabamento mate, classe de desgaste adequada a tráfego médio/intenso, cor neutra a aprovar pela fiscalização, assente com argamassa colante adequada. Inclui execução de juntas, cortes, remates, alinhamentos, transição com outros pavimentos e aplicação de rodapé cerâmico do mesmo material. Estão incluídos todos os materiais, argamassas, colas, rejuntas, pavimentos, rodapés, ferramentas, equipamentos, mão de obra especializada, meios auxiliares, limpeza final e remoção de resíduos, movimentação e transporte de móveis e bens, bem como tudo o que for necessário à execução completa, correta e funcional dos trabalhos, ainda que não explicitamente descrito, de acordo com as normas em vigor e boas práticas da construção.	m²	13,00		0,00
2.3	SALA 22-C1				
2.3.1	Reparação das paredes e tetos na sala afetada por infiltrações, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
2.3.1.1	em teto interior existente	m²	13,00		0,00
2.3.1.2	em paredes interiores existentes	m²	46,00		0,00
2.3.2	Remoção de pavimento existente em tacos de madeira e execução de novo pavimento em grés porcelânico, incluindo o levantamento integral dos tacos existentes, remoção de colas e camadas aderentes, limpeza e regularização da base de assentamento. Fornecimento e aplicação de pavimento em grés porcelânico retificado, formato aproximado 60x60 cm (ou equivalente), acabamento mate, classe de desgaste adequada a tráfego médio/intenso, cor neutra a aprovar pela fiscalização, assente com argamassa colante adequada. Inclui execução de juntas, cortes, remates, alinhamentos, transição com outros pavimentos e aplicação de rodapé cerâmico do mesmo material. Estão incluídos todos os materiais, argamassas, colas, rejuntas, pavimentos, rodapés, ferramentas, equipamentos, mão de obra especializada, meios auxiliares, limpeza final e remoção de resíduos, movimentação e transporte de móveis e bens, bem como tudo o que for necessário à execução completa, correta e funcional dos trabalhos, ainda que não explicitamente descrito, de acordo com as normas em vigor e boas práticas da construção.	m²	13,00		0,00
2.4	SALA 26-C1				
2.4.1	Reparação das paredes e tetos na sala afetada por infiltrações, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
2.4.1.1	em paredes interiores existentes	m²	35,00		0,00
2.5	SALA 27-C1				
2.5.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
2.5.1.1	em teto interior existente	m²	17,00		0,00
2.5.1.2	em paredes interiores existentes	m²	51,00		0,00
2.6	SALA 28-C1				

1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m²	51,00		0,00
1.3	SALA 3 (12T)				
1.3.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.3.1.1	em teto interior existente	m²	35,00		0,00
1.4	SALA 4 (11T)				
1.4.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.4.1.1	em teto interior existente	m²	35,00		0,00
1.2	SALA 46T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m²	11,10		0,00
1.2	SALA 45T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m²	18,60		0,00
1.2	SALA 44T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m²	16,34		0,00
1.2	SALA 16T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m²	31,25		0,00
1.2	SALA 47T				

1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	17,00		0,00
1.2	SALA 48T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	8,30		0,00
1.2	SALA 17T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	23,70		0,00
1.2	CORREDOR 8T				
1.2.1	Fornecimento e execução de pintura interior em teto falso, a tinta plástica do tipo "CIN – Cináqua Classic Primer", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos de preparação, reparação e acabamento necessários. Os trabalhos compreendem a inspeção e preparação prévia do teto falso existente, a reparação de juntas com aplicação de fitas novas, o preenchimento de fissuras, a regularização e lixagem das superfícies, garantindo uma base uniforme e adequada à aplicação do sistema de pintura. Inclui ainda a limpeza e remoção de poeiras, gorduras e partículas soltas, seguida da aplicação de primário de base aquosa do mesmo tipo (CIN – Cináqua Classic Primer ou equivalente), e posterior aplicação de duas a três demãos de tinta plástica, em número suficiente para obter um acabamento homogêneo, conforme as instruções das fichas técnicas dos materiais e as condições do suporte. A cor será igual à existente, a afinar em obra mediante amostras aprovadas pela fiscalização. Estão incluídos todos os trabalhos complementares necessários, nomeadamente a proteção das zonas adjacentes, a limpeza final das superfícies, a remoção de resíduos e materiais de proteção, bem como o fornecimento de todos os meios auxiliares, andaimes e equipamentos indispensáveis à execução dos trabalhos.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	77,00		0,00
1.2	HALL 10T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras. Inclui ainda o tratamento simples de fenda existente ao longo da parede, resultante da junção de duas partes distintas do edifício, mediante corte linear controlado da fissura antes da pintura, para melhorar o aspecto estético				
1.2.1.1	em paredes interiores existentes	m ²	26,00		0,00
1.2.1.2	em teto interior existente	m ²	9,50		0,00
1.2	COZINHA 30T				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza e secagem das superfícies, aplicação de primário selante e regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, com aplicação de tinta plástica lavável, resistente à humidade e com propriedades antifúngicas, adequada a zonas húmidas, do tipo CIN – Cináqua Clean/Plus ou equivalente. Inclui aplicação de um mínimo de 2 a 3 demãos, ou número de demãos necessário para obtenção de acabamento homogêneo e durável, bem como todos os trabalhos de preparação das superfícies, nomeadamente limpeza, lixagem, regularização, tapamento de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, de acordo com as fichas técnicas dos materiais e instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra mediante amostras aprovadas pela fiscalização.				
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	25,00		0,00
1.2	SALA 6 (19T)				

1.2.1	Reparação das paredes e tetos na sala, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza, secagem das superfícies, aplicação de primário selante, regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, a tinta plástica do tipo "CIN-CINÁQUA CLASSIC PRIMER", ou equivalente, em um mínimo de 2 a 3 demãos, incluindo prévia preparação das superfícies, com limpeza, lixagem, regularização, tapa de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, bem como todas as operações necessárias para garantir a aderência e durabilidade do acabamento, de acordo com as indicações das fichas técnicas dos materiais. A execução contemplará o número de demãos necessário para obter um acabamento homogêneo e de qualidade, em conformidade com as instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra através de amostras.				
1.1.2	numa faixa de 1mX5m em parede interior existente	m ²	5,00		0,00
1.2	CASA DE BANHO A				
1.2.1	Reparação das paredes e tetos, incluindo picagem de rebocos danificados, limpeza e secagem das superfícies, aplicação de primário selante e regularização com argamassa compatível. Fornecimento e execução de pintura interior, com aplicação de tinta plástica lavável, resistente à humidade e com propriedades antifúngicas, adequada a zonas húmidas, do tipo CIN – Cináqua Clean/Plus ou equivalente. Inclui aplicação de um mínimo de 2 a 3 demãos, ou número de demãos necessário para obtenção de acabamento homogêneo e durável, bem como todos os trabalhos de preparação das superfícies, nomeadamente limpeza, lixagem, regularização, tapamento de buracos e fissuras com massa adequada, aplicação de primário ou fixador, de acordo com as fichas técnicas dos materiais e instruções do fabricante. A cor será igual à existente, a definir e afinar em obra mediante amostras aprovadas pela fiscalização.				
1.1.2	em paredes interiores existentes	m ²	15,50		0,00
1.2.1.1	em teto interior existente	m ²	3,50		0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 1					0,00
TOTAL GERAL (s/ IVA)					0,00